collegio Universitario di Brescia Fondazione

BILANCIO D'ESERCIZIO

PERIODO 01.01.2016 – 31.12.2016

Collegio Universitario

Luigi Lucchini

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Prof. AUGUSTO PRETI
Presidente

Cav. del Lav. Ing. Giancarlo LOMBARDI
Vice-Presidente
(deceduto il 31 marzo 2017)

Dott. GIUSEPPE LUCCHINI
Consigliere

Rag. SEVERO BOCCHIO
Consigliere

Prof. LUIGI CAIMI
Consigliere

Prof. ANTONIO PORTERI
Consigliere

DIRETTORE

D.ssa CARLA BISLERI

COLLEGIO REVISORI DEI CONTI

Dott. ANGELO CISOTTO
Presidente

Dott. MARCO CARBONE
Revisore

Rag. CATERINA TEDOLDI
Revisore

COMITATO CULTURALE

Dott. UMBERTO ANGELINI
(dimissionario dal 30/08/2016)

Prof. Avv. ALDOANDREA CASSI

Prof. FRANCESCO CASTELLI

Prof. ROBERTO CHIARINI

Dott. LUCA DONINELLI

Prof.ssa ELISA FAZZI

Prof. GIANCARLO PROVASI

Dott. RICCARDO RUSCHI

PROF.SSA CLAUDIA SORLINI

Prof. VALERIO TERRAROLI

Prof.ssa MARIA LUISA VOLTA

FONDAZIONE COLLEGIO UNIVERSITARIO DI BRESCIA
Sede legale BRESCIA – Piazza Mercato 15
Codice Fiscale 98157830179
R.E.A. BRESCIA N. 521829

BILANCIO PERIODO 01.01.2016 - 31.12.2016

(in euro)

STATO PATRIMONIALE		
ATTIVO	31.12.2016	31.12.2015
A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTO QUOTE	0	0
B) IMMOBILIZZAZIONI		
I Immobilizzazioni immateriali		
1) costi impianto e ampliamento	0	1.640
4) concessioni licenze marchi diritti	234	1.088
7) altre	71.296	74.287
I Totale	**71.530**	**77.015**
II Immobilizzazioni materiali		
2) impianti e attrezzature	9.656	11.023
3) altri beni	8.503	7.782
II totale	**18.159**	**18.805**
III Immobilizzazioni finanziarie	**0**	**0**
B) Totale immobilizzazioni	**89.689**	**95.820**
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
I Rimanenze	0	0
II Crediti		
entro l'esercizio successivo	85.855	31.362
oltre l'esercizio successivo	1.303	1.303
III Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0
IV Disponibilità liquide		
1) Depositi bancari e postali	287.194	363.351
2) denaro e valori in cassa	2.630	2.645
IV Totale	**289.824**	**365.996**
C) Totale Attivo circolante	**376.982**	**398.661**
D) RATEI E RISCONTI	**3.332**	**3.170**
TOTALE ATTIVO (A+B+C+D)	**470.003**	**497.651**

PASSIVO	31.12.2016	31.12.2015
A) PATRIMONIO NETTO		
I Patrimonio libero		
1) Risultato gestionale esercizio in corso	(70.701)	16.477
2) Risultato gestionale da esercizi precedenti	94.768	78.291
4) Arrotondamento Euro		
II Fondo di dotazione dell'ente	300.000	300.000
III Patrimonio vincolato		
1) Fondi vincolati destinati da terzi	0	0
2) Fondi vincolati per decisione degli organi istituzionali	0	0
A) Totale	**324.067**	**394.768**
B) FONDI PER RISCHI E ONERI		
B) Totale	**0**	**0**
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	**11.868**	**7.853**
D) DEBITI		
5) debiti verso fornitori		
1) esigibile entro l'esercizio successivo	83.513	52.078
6) debiti tributari	7.667	5.525
7) debiti verso istituti di previdenza	7.981	7.103
8) altri debiti		
1) esigibile entro l'esercizio successivo	33.132	28.124
D) Totale	**132.293**	**92.830**
E) RATEI E RISCONTI		
ratei e risconti passivi		
E) Totale	**1.775**	**2.200**
TOTALE PASSIVO (A+B+C+D+E)	**470.003**	**497.651**

I predetti documenti sono stati redatti secondo schemi che rappresentano con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale, la situazione finanziaria ed il risultato gestionale dell'esercizio.

Il Bilancio, per quanto applicabile ad una Fondazione tiene conto della vigente normativa civilistica e dei principi contabili nazionali per gli Enti Non Profit emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità (O.I.C.) e delle Raccomandazioni elaborate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti.

In particolare:

- il bilancio è redatto con arrotondamento all'unità di euro;
- il bilancio è stato redatto con chiarezza ed al fine di rappresentare, in modo veritiero e corretto, la situazione patrimoniale e finanziaria della società, come pure il risultato economico dell'esercizio (art. 2423 c.2 C.C.);
- le informazioni richieste dalle specifiche disposizioni di legge che disciplinano la redazione del bilancio d'esercizio, sono state ritenute sufficienti a darne una rappresentazione veritiera e corretta. Tuttavia vengono fornite anche le informazioni complementari considerate opportune per una più completa e dettagliata informativa in considerazione delle caratteristiche e dimensioni dell'impresa (art. 2423 c. 3 C.C);
- le voci che sono state raggruppate nell'esposizione dello Stato Patrimoniale e nel Conto Economico sono commentate nella parte apposita della nota integrativa;
- gli importi di ogni voce dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico relativi all'esercizio 2016, nella generalità sono comparabili con quelli dell'esercizio 2015;
- si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio anche se conosciute dopo la chiusura dello stesso;
- si è tenuto conto dei proventi e degli oneri di competenza dell'esercizio, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento (art. 2423-bis c.1 n. 3 C.C.). Sono stati inoltre considerati di competenza i costi correlati ai profitti imputati nell'esercizio.

1. PRINCIPI CONTABILI E CRITERI DI VALUTAZIONE

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività nonché tenen-

do conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In particolare i criteri di valutazione adottati sono stati i seguenti:

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo storico di acquisizione comprensivo degli oneri accessori direttamente imputabili ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

In particolare:

- i costi di impianto e ampliamento sono stati iscritti nell'attivo con il consenso del Collegio dei Revisori e saranno ammortizzati in un periodo non superiore a cinque anni, come previsto dall'art. 2426 Codice Civile;
- le concessioni, licenze e marchi sono ammortizzati con un'aliquota annua del 20%;
- i costi incrementativi su beni di terzi sono stati ammortizzati in base alla durata del contratto di comodato gratuito dell'immobile.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono rilevate in base al costo di acquisizione o di produzione interna comprensivo degli oneri accessori direttamente imputabili e delle rivalutazioni eseguite ai sensi di legge. Il costo così definito viene svalutato in presenza di perdite durevoli di valore e ripristinato (al netto dei soli ammortamenti) qualora vengano meno tali presupposti.

Gli ammortamenti sono stati calcolati in relazione alla residua possibilità di utilizzazione delle immobilizzazioni medesime.

Vengono di seguito specificate le aliquote applicate alle varie categorie di cespiti:

- Altri beni	
Impianti e attrezzature	15%
Macchine d'ufficio elettroniche	20%
Mobili e arredi	12%

Per i cespiti acquistati nel corso dell'esercizio, l'aliquota di ammortamento è ridotta del 50% per tenere conto del parziale utilizzo degli stessi nel periodo di competenza.

I costi di manutenzione e riparazione vengono imputati ai conti iscritti all'attivo solo se generano un effettivo incremento del valore, della capacità produttiva, e della funzionalità dei beni, nel rispetto delle condizioni e dei limiti stabiliti dai principi contabili.

Nessuna immobilizzazione materiale risulta, alla data di chiusura dell'esercizio, durevolmente di valore inferiore al costo di acquisto comprensivo degli oneri accessori e al netto degli ammortamenti (art. 2426 c. 1 n. 3 C.C.).

Crediti e debiti

I crediti sono iscritti al presunto valore di realizzo.
I debiti sono valutati al loro valore nominale.

Ratei e risconti

I ratei e i risconti attivi e passivi sono determinati e calcolati secondo il principio della competenza temporale in applicazione del principio di correlazione dei costi e dei ricavi in ragione di esercizio.

Ricavi e costi

Sono esposti in bilancio secondo i principi della prudenza e della competenza con rilevazione dei relativi ratei e risconti.

ASPETTI DI NATURA FISCALE

La normativa fiscale a cui la Fondazione, in qualità di Ente non commerciale, si deve attenere è, in sintesi, la seguente:

IVA

La Fondazione, non svolgendo alcuna attività commerciale, non è soggetta alla disciplina dell'imposta sul valore aggiunto.

Pertanto l'imposta sostenuta a fronte degli acquisti effettuati o delle prestazioni ricevute non può essere detratta e diventa una componente del costo sostenuto, equiparando, di fatto, la Fondazione ad un consumatore finale.

IRES

A seguito dell'entrata in vigore del D.Lgs. 12 dicembre 2003 n. 344, decreto di riforma del sistema fiscale, gli enti non commerciali sono stati provvisoriamente annoverati tra i soggetti cui si applica l'IRES, sia pure con criteri di determinazione della base imponibile differenti.

Per gli Enti non commerciali, infatti, continuano a concorrere alla formazione della base imponibile i redditi fondiari, di capitale, di impresa e diversi, secondo le regole di determinazione contenute nel Titolo I del TUIR.

Quindi il reddito imponibile complessivo viene determinato dalla somma delle categorie di reddito, ad esclusione di quelle esenti e di quelle soggette a ritenute alla fonte a titolo di imposta o ad imposta sostitutiva, tenendo conto delle disposizioni dettate dalla Legge n. 19 del 23.12.2014 art. 1 comma 655.

IRAP

La Fondazione è soggetta all'imposta Regionale sulle Attività produttive disciplinata dal Decreto Legislativo 15 dicembre 1997 n. 446.

Alla Fondazione, persona giuridica di diritto privato, si applica il regime previsto per gli enti non commerciali privati la cui base imponibile viene determinata secondo il sistema "retributivo" ed è costituita dall'ammontare delle retribuzioni spettanti al personale dipendente, dei redditi assimilati a quelli di lavoro dipendente, dei compensi erogati per collaborazioni coordinate e continuative e dei compensi erogati per prestazioni di lavoro autonomo non esercitate abitualmente.

RENDICONTO GESTIONALE A PROVENTI E ONERI

	2016	2015		2016	2015
1) ONERI DA ATTIVITA' TIPICHE			**1) PROVENTI DA ATTIVITA' TIPICHE**		
			Rette da studenti per contributo spese	117.145	100.605
Iniziative culturali	21.867	20.222			
Costo personale	77.752	73.382			
Compenso collaboratori	60.000	52.887			
Contributi su compensi collaboratori	12.774	12.960			
Costo lavoro accessorio	2.600	400			
Ammortamenti immobilizzazioni immateriali	5.485	5.485			
Ammortamenti immobilizzazioni materiali	4.171	3.054			
Erogazioni liberali a terzi	1.135	450			
	185.784	**168.840**			
2) ONERI PROMOZIONALI E DI RACCOLTA FONDI			**2) PROVENTI DA RACCOLTA FONDI**		
			Contributi liberali da Soci Fondatori	200.000	200.400
			Contributi liberali da terzi	65.706	133.560
				265.706	**333.960**
3) ONERI DA ATTIVITA' ACCESSORIE			**3) PROVENTI DA ATTIVITA' ACCESSORIE**		**121**
4) ONERI FINANZIARI E PATRIMONIALI			**4) PROVENTI FINANZIARI E PATRIMONIALI**		
			4.1) Da depositi bancari	**1.653**	**2.894**
4.1) da rapporti bancari	192	207			
4.4) altri		2			
	192	**209**			
5) ONERI STRAORDINARI			**5) PROVENTI STRAORDINARI**	**6**	**341**
5.1) Sopravvenienze passive	827	2.327			
5.2) Abbuoni passivi	9	4			
	836	**2.331**			
6) ONERI DI SUPPORTO GENERALE					
6.1) Materie prime	8.828	8.803			
6.2) Servizi	242.425	226.616			
6.3) Godimento beni di terzi	1.458	295			
6.6) Oneri diversi di gestione	11.251	10.305			
	263.962	**246.019**			
ALTRI ONERI					
IMPOSTE					
IRAP dell'esercizio	**4.437**	**4.045**			
TOTALE ONERI	**455.211**	**421.444**	**TOTALE PROVENTI**	**384.510**	**437.921**
RISULTATO GESTIONALE POSITIVO 2015		**16.477**	**RISULTATO GESTIONALE NEGATIVO 2016**	**-70.701**	

Brescia, 28 aprile 2017

Per il Consiglio di Amministrazione
Il Presidente
Prof. Augusto Preti

FONDAZIONE COLLEGIO UNIVERSITARIO DI BRESCIA
Sede legale BRESCIA – Piazza Mercato 15
Codice Fiscale 98157830179
R.E.A. BRESCIA N. 521829

NOTA INTEGRATIVA

BILANCIO 01.01.2016-31.12.2016

Premessa

La Fondazione Collegio Universitario di Brescia è stata costituita con atto a rogito Notaio Dario Ambrosini del 27 ottobre 2010 Rep. 117578/35475. Con Decreto n. 74 del 12.01.2011 la Fondazione è stata iscritta nel Registro delle Persone Giuridiche Private della Regione Lombardia con il n. 2454.
La stessa Regione ha comunicato l'atto alla Camera di Commercio di Brescia e la Fondazione è stata quindi iscritta in data 28.01.2011 al n. REA 521829.
La Fondazione ha come scopo, operando nell'ambito della Regione Lombardia, di progettare, realizzare, sostenere e gestire residenze universitarie e collegi universitari di merito legalmente riconosciuti, ed in particolare il Collegio Universitario di Brescia "Luigi Lucchini", quale struttura, articolata su una o più sedi, permanente e residenziale destinata a studenti, dottorandi, partecipanti a corsi di specializzazione, master, alte scuole dell'Università degli Studi di Brescia o di università e istituti d'alta formazione italiani o stranieri con questa convenzionati; nonché a ricercatori e docenti provenienti da altre università, sia italiane che straniere, ospitati per limitati periodi a fini didattici, di studio e di formazione dall'Università degli Studi di Brescia.

Per quanto riguarda la natura dell'attività e i fatti di rilievo avvenuti nell'esercizio si rinvia a quanto detto nella Relazione sulla gestione.

REDAZIONE E PRINCIPI DEL BILANCIO

Il Bilancio è costituito dallo Stato patrimoniale, dal Rendiconto gestionale e dalla presente Nota integrativa.
E' inoltre corredato dalla Relazione sulla gestione e dalla Relazione del Collegio dei Revisori dei Conti.

2. INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE

ATTIVO

2.1 Immobilizzazioni immateriali

Descrizione	Valori storici originari	Variazioni	Tot.amm.ti al 31.12.16	Valori netti al 31.12.16
- Costi di impianto e ampliamento	8.200		8.200	0
- Conc.licenze marchi diritti	4.270		4.036	234
- Costi incrementativi beni terzi	82.475		11.179	71.296
	94.945	0	23.415	71.530

I *"Costi di impianto e ampliamento"* sono rappresentati da costi notarili e accessori per la costituzione e il riconoscimento della Fondazione oltre che dagli oneri sostenuti per la comunicazione propedeutica all'avvio dell'attività del collegio. Per tali costi al 31.12.2016 si è completato il processo di ammortamento.

Le *"Concessioni, licenze, marchi e diritti"* si riferiscono ai costi sostenuti negli esercizi precedenti per la realizzazione del nostro sito internet e licenze annesse.

I *"Costi incrementativi su beni di terzi"* comprendono i costi relativi agli allacciamenti utenze varie, alla fornitura di piante da giardino, e ad alcuni lavori relativi al passo carraio, all'insegna luminosa e al pavimento di palestra e salottino per l'immobile di Via Valotti n.3/c/d, concesso in comodato gratuito da Fondazione Lucchini a Fondazione Collegio Universitario di Brescia per l'attività del Collegio.

2.2 Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali risultano iscritte nello stato patrimoniale, nel loro complesso per Euro 18.160; tale importo tiene conto degli investimenti effettuati nell'esercizio per euro 3.526 e degli ammortamenti già effettuati per complessivi Euro 10.585 come risulta dal seguente prospetto:

Descrizione	Situazione al 31.12.2015			Situazione al 31.12.2016		
	Valore lordo	Tot. Fondi Ammortam.	Valore netto	Valore lordo	Tot. Fondi Ammortam.	Valore netto
Impianti e attrezzature	15.719	4.696	11.023	16.790	7.134	9.656
Altri beni:						
Macchine elettroniche	2.533	1.232	1.301	2.793	1.998	795
Mobili e arredi	6.966	485	6.481	9.162	1.453	7.709
Totale	25.218	6.413	18.805	28.745	10.585	18.160

L'incremento della voce "*Impianti e attrezzature*" si riferisce ai costi sostenuti per l'acquisto di un compressore e di un gruppo di continuità.

La voce *"Altri beni"* comprende gli acquisti, effettuati nell'esercizio, di telefoni cellulari e di un armadio congelatore.

2.3 Crediti

La voce **Crediti** risulta così composta:

Descrizione	Saldo 31.12.16	Saldo 31.12.15	Variazioni
Crediti verso altri:			
esigibili entro l'esercizio successivo:			
- verso studenti per anticipi	600	600	0
- diversi		96	-96
- anticipi a fornitori	1.159		1.159
- nota credito da ric.da fornitori	26.578		26.578
- verso UNIBS per contr.2015 da ric.	0	25.000	-25.000
- verso UNIBS/l'ondazione Lucchini da ric. 2016	50.000		50.000
- Inail	18	12	6
- tributari	2.181	384	1.797
- verso studenti per contributi spese da incassare	5.320	5.270	50
	85.856	31.362	54.494
esigibili oltre l'esercizio successivo			
- deposito cauzionale A2A Energia Spa	1.303	1.303	0
	1.303	1.303	0
Totale Crediti	**87.159**	**32.665**	**54.494**

Il principale credito è rappresentato dal saldo del contributo dei soci Fondatori Università degli Studi di Brescia e Fondazione Lucchini da ricevere per l'importo di euro 50.000.

I crediti tributari di euro 2.181 si riferiscono a crediti IRPEF 730 e DL 66/2014.

2.4 Disponibilità liquide

Descrizione	Saldo 31.12.16	Saldo 31.12.15	Variazioni
Banche conto corrente	287.194	363.351	-76.157
Denaro e valori in cassa	2.630	2.645	-15
Totale	289.824	365.996	-76.172

2.5 Ratei e risconti

Questa voce è rappresentata principalmente dal risconto attivo di euro 2.495 relativo alla quota dei premi assicurativi di competenza dell'anno 2017.

PASSIVO

2.6 Prospetto di rappresentazione della movimentazione delle componenti del patrimonio netto

	Risultato gestionale esercizio	Risultato gestionale eserc.preced.	Riserva arrotondamento euro	Fondo di dotazione dell'ente	Totale
Patrimonio netto al 31.12.2014	**102.203**	**-23.912**		**300.000**	**378.291**
Destinazione del risultato dell'esercizio	-102.203	102.203			0
Altre variazioni				0	0
Risultato dell'esercizio 2015	16.477				16.477
Patrimonio netto al 31.12.2015	**16.477**	**78.291**		**300.000**	**394.768**
Destinazione del risultato dell'esercizio	-16.477	16.477			
Altre variazioni					0
Risultato dell'esercizio corrente	-70.701				-70.701
Patrimonio netto al 31.12.2016	**-70.701**	**94.768**	**0**	**300.000**	**324.067**

Il Fondo di dotazione rappresenta la dotazione patrimoniale della Fondazione ed è costituito dai versamenti effettuati alla costituzione da parte dei due soci fondatori, come previsto dall'atto costitutivo del 27.10.2010 e con versamenti successivi effettuati nell'anno 2012 a seguito di accordi intervenuti.

Come deliberato dal Consiglio di Amministrazione del 16.05.2016 l'avanzo dell'esercizio 2015 di euro 16.477 è stato destinato a copertura dei risultati gestionali negativi dei precedenti esercizi: la riserva "Risultati di gestione esercizi precedenti" al 31.12.2016 ammonta pertanto a euro 94.768.

2.7 Debiti

Descrizione	Saldo 31.12.16	Saldo 31.12.15	Variazioni
scadenti entro l'esercizio successivo			
Debiti verso fornitori	83.513	52.078	31.435
Debiti tributari	7.667	5.525	2.142
Debiti verso istituti di previdenza	7.981	7.103	878
Altri debiti	33.132	28.124	5.008
Totale	132.293	92.830	39.463

I *"Debiti tributari"* riguardano le ritenute erariali su redditi di lavoro dipendente ed autonomo corrisposti nei primi mesi dell'anno e il debito di Euro 392 verso l'Erario per l'IRAP dell'esercizio al netto degli acconti versati.

I *"Debiti verso istituti di previdenza"* si riferiscono a debiti verso INPS, Fondo Est ed Ente bilaterale per contributi su retribuzioni correnti e differite, e su compensi collaboratori.

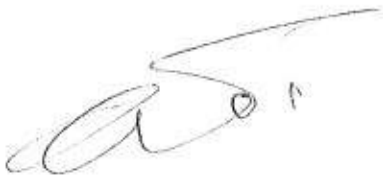
Gli *"Altri debiti"* si riferiscono principalmente a spettanze da corrispondere a collaboratori (euro 4.547), a debiti verso dipendenti per retribuzioni correnti e differite (euro 10.962) e a depositi cauzionali ricevuti dagli studenti ospiti del collegio (euro 17.470).

Al 31.12.2016 non risultano debiti con durata residua superiore ai 5 anni.

3 INFORMAZIONI SUL CONTO ECONOMICO

Nel corso dell'esercizio in esame, la Fondazione ha sostenuto costi di gestione per l'attività del Collegio, mentre dal lato dei ricavi sono stati registrati contributi liberali, contributi spese degli studenti e proventi finanziari.

Nel prospetto seguente vengono riportati i proventi e oneri dettagliati:



RENDICONTO GESTIONALE A PROVENTI E ONERI

	2016			2016
1) ONERI DA ATTIVITA' TIPICHE			**1) PROVENTI DA ATTIVITA' TIPICHE**	
Iniziative culturali e formative	21.867		Rette da studenti per contributo spese	117.145
Costo personale	77.752			
Compenso collaboratori	60.000			
Contributi su compensi collaboratori	12.774			
Costo lavoro accessorio	2.600			
Ammortamenti immobilizzazioni immateriali	5.485			
Ammortamenti immobilizzazioni materiali	4.171			
Erogazioni liberali a terzi	1.135			
		185.784		
2) ONERI PROMOZIONALI E DI RACCOLTA FONDI			**2) PROVENTI DA RACCOLTA FONDI**	
			Contributi liberali da Soci Fondatori	200.000
			Contributi liberali da terzi	65.706
				265.706
3) ONERI DA ATTIVITA' ACCESSORIE			**3) PROVENTI DA ATTIVITA' ACCESSORIE**	
4) ONERI FINANZIARI E PATRIMONIALI			**4) PROVENTI FINANZIARI E PATRIMONIALI**	
4.1) da rapporti bancari			*4.1) Da depositi bancari:*	
Imposta bollo c/c bancari	192		Interessi attivi c/c	1.853
		192		
5) ONERI STRAORDINARI			**5) PROVENTI STRAORDINARI**	
Sopravvenienza passive	827		Abbuoni attivi	6
Abbuoni passivi	9			
		836		6
6) ONERI DI SUPPORTO GENERALE				
6.1) Materie prime				
Cancelleria e stampati e materiale vario di consumo	8.828			
		8.828		
6.2) Servizi				
Prestazioni amministrative	16.891			
Spese postali	1.624			
Prestazioni servizi informatici	771			
Consulenze e prestazioni professionali	7.613			
Assicurazione	4.183			
Viaggi e trasferte	3.485			
Servizio vigilanza	4.779			
Energia elettrica	17.891			
Rimborsi spese	1.137			
Spese pubblicità e inserzioni	162			
Prestazioni servizi diversi	2.684			
Spese telefoniche	8.072			
Servizio idrico	7.867			
Servizio portierato	22.389			
Servizio di pulizia	75.143			
Teleriscaldamento	33.948			
Condizionamento	14.769			
Spese manutenzione beni di terzi	16.031			
Spese manutenzione	1.780			
Spese bancarie	698			
Spese diverse	528			
		242.425		
6.3) Godimento beni di terzi				
Noleggio fotocopiatrice	1.458			
		1.458		
6.6) Oneri diversi di gestione				
Diritti e tasse diverse	49			
Valori bollati	2			
Quote associative	38			
Multe e ammende	59			
Abbonamenti e acquisto riviste e giornali	2.802			
Tassa rifiuti	3.865			
Spese di rappresentanza	4.439			
		11.251		
		263.962		
ALTRI ONERI				
IMPOSTE				
IRAP dell'esercizio		4.437		
TOTALE ONERI		455.211	**TOTALE PROVENTI**	384.510
RISULTATO GESTIONALE NEGATIVO 2016		-70.701		

4. ALTRE INFORMAZIONI

La Fondazione ha due dipendenti .

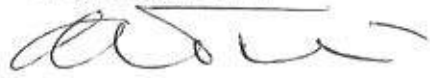
La Fondazione non eroga alcun compenso né al Consiglio di Amministrazione né al Collegio dei Revisori dei conti.

Per ulteriori richiami e informazioni si rimanda alla Relazione sulla gestione.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, e corredato dalla Relazione sulla gestione, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Brescia, 28 aprile 2017

Per il Consiglio di Amministrazione
Il Presidente
Prof. Augusto Preti



FONDAZIONE COLLEGIO UNIVERSITARIO DI BRESCIA
Sede legale BRESCIA – Piazza Mercato 15
Codice Fiscale 98157830179
R.E.A. BRESCIA N. 521829

RELAZIONE SULLA GESTIONE
BILANCIO DELL'ESERCIZIO
1 gennaio 2016 – 31 dicembre 2016

Il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2016, come specificato nella Nota integrativa, tiene conto della vigente normativa civilistica, per quanto applicabili ad una Fondazione, dei principi contabili nazionali per gli Enti Non Profit emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità (O.I.C.) e delle Raccomandazioni elaborate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti.
Il rendiconto della gestione 2016 chiude con risultato negativo di euro 70.701.
La presente Relazione informa anche sui fatti di rilievo maturati dopo la chiusura dell'esercizio 2016 alla data di approvazione del Bilancio.

Andamento della gestione

Il 2016 ha visto l'avvio del quinto anno accademico dall'apertura del Collegio Luigi Lucchini avvenuta nell'ottobre 2012. I nuovi studenti ammessi in base ai principi di idoneità con le procedure di bando approvate dal Consiglio di Amministrazione, unitamente a quelli già presenti e agli ospiti (in particolare dottorandi, visiting prof.), preludono alla prossima saturazione dei posti disponibili. Il Collegio si avvicina alla maturità della sua vita continuando a dare prova di eccellenza sia nella ideazione e realizzazione dei suoi programmi formativi e culturali (grazie al contributo sostanziale del Comitato Culturale), sia nell'organizzazione funzionale (grazie alla minima ma efficace e attenta struttura operativa autorevolmente indirizzata dalla Direttrice), e ancor più nel sempre ottimo clima relazionale fra gli ospiti che partecipano con entusiasmo e impegno encomiabile al progetto culturale loro proposto (e in parte da loro stessi ideato).

E' stato ulteriormente implementato il sistema di sicurezza e protezione della salute e dell'ambiente, aggiornandolo con le normative riguardanti l'anticorruzione e la trasparenza, con aggiornamento del Modello di Organizzazione e del Codice etico. A tali fini è stato migliorato anche il sistema di comunicazione anche attraverso il sito internet.

Per le acquisizioni di beni e servizi si utilizza l'apprezzato apporto della stazione appaltante presso l'Università degli Studi di Brescia.

Risultato economico

Come già detto, il rendiconto della gestione 2016 chiude con un disavanzo di euro 70.701 determinato da un incremento dei costi a seguito dell'aumento degli studenti e ospiti e dalla riduzione dei contributi liberali da terzi che per diversi anni hanno costituito una voce importante nel sostegno economico del Collegio. E' continuato il supporto anche finanziario dei Soci Fondatori, indispensabile in assenza del riconoscimento formale del Collegio che prelude al futuro accreditamento.

Evoluzione prevedibile della gestione

Come già accennato, il Collegio si avvicina alla maturità funzionale sotto tutti gli aspetti con promettente e incoraggiante vitalità.

Nel mese di settembre 2016 sono stati finalmente emanati i Decreti Ministeriali attuativi, che avrebbero dovuto uscire entro 120 giorni dall'entrata in vigore del D.Lgs 29/3/2012 n. 68, i quali contengono le indicazioni per l'ottenimento del riconoscimento del Collegio quale "Collegio di Merito" e, decorsi almeno cinque anni, per il successivo accreditamento ai fini dell'assegnazione dei previsti contributi ministeriali di sostegno. Entro il corrente anno si dovrebbe quindi ottenere il riconoscimento formale da parte del Ministero dell'Istruzione, e questa sarà una tappa fondamentale per il futuro del "Collegio Luigi Lucchini". Si apre quindi una prospettiva nuova che induce a guardare con rinnovato ottimismo al futuro del Collegio superando il quinquennio ulteriore di bisogno di sostegno da parte dei Soci Fondatori, dei Benefattori e, auspicabilmente da parte del Ministero. Alla Fondazione sono giunte rassicurazioni in merito a prossimi sostegni economici tesi a evitare ogni

possibile riduzione del patrimonio. A seguito di incontri avvenuti a livelli autorevoli si nutre la ragionevole convinzione che in tempi brevi e comunque entro il corrente esercizio perverranno alla Fondazione erogazioni di sostegno tali da impedire che il probabile risultato negativo della gestione 2017 possa intaccare il patrimonio costitutivo della Fondazione.

A conclusione della presente Relazione, si propone di coprire il risultato negativo della gestione dell'esercizio 2016 di € 70.701 mediante utilizzo della Riserva Risultati gestionali da esercizi precedenti che residuerà in euro 24.067.

Brescia, 28 aprile 2017

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
Prof. Augusto Preti

FONDAZIONE COLLEGIO UNIVERSITARIO DI BRESCIA

Sede Legale Piazza Mercato n.15 – 25100 Brescia

Cod.Fisc. Reg.Imp. 98157830179

R.E.A. Brescia n. 521829

BILANCIO DELL'ESERCIZIO CHIUSO IL 31 DICEMBRE 2016

Relazione del Collegio dei revisori dei Conti

ai sensi dell'art. 14 del D. Lgs. 27.01.2010 n. 39 e dell'art. 2429 c.c.

Al Signor Presidente e ai Signori Consiglieri della Fondazione Collegio Universitario di Brescia

Il Collegio dei Revisori legali dei conti, nell'espletamento del mandato affidatogli, ha eseguito le attività di controllo e vigilanza nel rispetto dei principi e della normativa vigente.

Parte Prima - FUNZIONE DI REVISIONE LEGALE DEI CONTI

Relazione ai sensi dell'art. 14 D. Lgs. 27 gennaio 2010 n. 39

Abbiamo svolto la revisione legale del Bilancio d'esercizio della Fondazione Collegio Universitario di Brescia chiuso al 31 dicembre 2016. La responsabilità della redazione del bilancio d'esercizio in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione compete agli amministratori della "FONDAZIONE COLLEGIO UNIVERSITARIO DI BRESCIA". E' nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio d'esercizio e basato sulla revisione legale.

- Il nostro esame sul bilancio d'esercizio è stato svolto secondo gli statuiti principi di revisione emanati dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili e in base ai principi contabili nazionali per gli Enti Non Profit (OIC), ove applicabili ai casi di specie. In conformità ai predetti principi, la revisione è stata svolta al fine di acquisire ogni elemento ritenuto necessario per accertare se il bilancio di esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione è stato svolto in modo coerente con la dimensione della Fondazione e con il suo assetto organizzativo. Esso comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione e di tecniche di controllo ritenute più adatte alle circostanze, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dall'Organo amministrativo.

Nell'ambito della nostra attività di revisione legale dei conti abbiamo verificato:

- nel corso dell'esercizio e con periodicità trimestrale, la regolare tenuta della contabilità e la corretta rilevazione nelle scritture contabili dei fatti di gestione;

- che il patrimonio della Fondazione fosse esistente e adeguato a garantire il pieno adempimento delle obbligazioni assunte e la possibilità di continuare a svolgere la propria attività;

- che i beni materiali e immateriali di proprietà della Fondazione fossero adeguatamente inventariati;

- la congruità dei criteri di valutazione e di esposizione adottati;

- la corrispondenza del bilancio di esercizio alle risultanze delle scritture contabili e degli accertamenti eseguiti , nonché la conformità dello stesso alle disposizioni di legge.

Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

- A nostro giudizio, il bilancio di esercizio della "FONDAZIONE COLLEGIO UNIVERSITARIO DI BRESCIA" è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione nel rispetto dei principi contabili nazionali per gli Enti no profit; esso pertanto è stato redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico della "FONDAZIONE COLLEGIO UNIVERSITARIO DI BRESCIA" per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2016.

- La responsabilità della redazione della relazione sulla gestione in conformità a quanto previsto dalle norme di legge compete all'organo amministrativo della "FONDAZIONE COLLEGIO UNIVERSITARIO DI BRESCIA". E' di nostra competenza l'espressione del giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio, come richiesto dall'art.14, comma 2, lettera e), del decreto legislativo 27 gennaio 2010 n. 39. A tal fine, abbiamo svolto le procedure indicate dal principio di revisione n. PR 001 emanato dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili e raccomandato dalla Consob. A nostro giudizio la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio della "FONDAZIONE COLLEGIO UNIVERSITARIO DI BRESCIA" per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2016.

Parte seconda - FUNZIONE DI VIGILANZA

Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, del Codice Civile

Nel corso dell'esercizio chiuso il 31 dicembre 2016 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del collegio sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori

Commercialisti e degli Esperti Contabili.

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

In occasione delle nostre visite, siamo stati periodicamente informati dal Direttore della Fondazione Collegio sull'andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione. Possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni poste in essere sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o in contrasto con le delibere assunte dall'Organo amministrativo o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Abbiamo provveduto ad effettuare le periodiche verifiche imposte dalla legge rilevando la correttezza delle operazioni effettuate.

Il Collegio dei Revisori ha acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di propria competenza, sull'adeguatezza della struttura organizzativa della Fondazione, tramite osservazioni dirette, raccolta di informazioni da esponenti della Fondazione e dai soggetti aventi funzioni amministrative e contabili all'interno della Fondazione. I fatti di gestione e le problematiche di maggiore rilevanza sono stati sottoposti ad approfondimenti.

Il Collegio dei Revisori non ha riscontrato operazioni atipiche e / o inusuali.

Nel corso dell'esercizio non sono pervenute al Collegio denunce ai sensi dell'articolo 2408 Codice Civile, non sono inoltre pervenuti esposti.

Abbiamo esaminato il progetto di bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2016 in merito al quale riferiamo quanto segue:

- il bilancio nel suo complesso è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2016;
- abbiamo vigilato sull'impostazione generale data al bilancio, sulla sua generale conformità alla legge per quel che riguarda la formazione e la struttura ed a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire;
- lo schema di bilancio è stato opportunamente adattato alla realtà della Fondazione quale "Ente non Commerciale".
- per quanto a nostra conoscenza, gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, quarto comma, del Codice Civile.

♦ abbiamo verificato l'osservanza delle norme di legge inerenti la predisposizione della relazione sulla gestione e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Il progetto di bilancio evidenzia un risultato gestionale negativo di euro 70.701 e si sintetizza nei seguenti valori:

Attività	Euro	470.003
Passività	Euro	145.936
Patrimonio netto (al netto del risultato di esercizio)	Euro	394.768
Risultato gestionale dell'esercizio	Euro	**-70.701**

Il rendiconto della gestione presenta, in sintesi, i seguenti valori:

Rendiconto della gestione		**31.12.2016**	**31.12.2015**
Proventi da attività tipiche	Euro	117.145	100.605
Oneri da attività tipiche	Euro	-185.784	-168.840
Proventi finanziari	Euro	1.653	2.894
Proventi da raccolta fondi	Euro	265.706	333.960
Proventi da attività accessorie	Euro	0	121
Oneri finanziari	Euro	-192	-209
Proventi straordinari	Euro	6	341
Oneri straordinari	Euro	-836	-2.331
Oneri di supporto generale	Euro	-263.962	-246.019
Risultato prima delle imposte	**Euro**	**-66.264**	**20.522**
Imposte dell'esercizio	Euro	-4.437	-4.045
Risultato gestionale dell'esercizio	**Euro**	**-70.701**	**16.477**

L'attività della Fondazione è stata tutta indirizzata al perseguimento dei fini istituzionali di gestione del Collegio universitario di merito con finalità di istruzione, educazione, formazione culturale, esclusa ogni attività con fine di lucro e commerciale.

Dall'attività di vigilanza e controllo non sono emersi fatti significativi suscettibili di segnalazione o di

menzione nella presente relazione, salvo prendere atto e condividere il pensiero del Consiglio d'Amministrazione in merito alla necessità di ottenere erogazioni a sostegno della meritevole attività del Collegio per gli anni successivi.

Per quanto precede, il Collegio dei Revisori dei Conti non rileva motivi ostativi all'approvazione del bilancio di esercizio al 31 dicembre 2016.

Brescia, 10 maggio 2017

Il Collegio dei Revisori dei Conti:

Dott. Angelo Cisotto

Dott. Marco Carbone

Rag. Caterina Tedoldi